

Пояснительная записка
к проекту постановления Администрации города Оренбурга
«О внесении изменений в постановление администрации города Оренбурга
от 04.07.2016 № 2004-п»
(далее - проект постановления)

Проектом постановления предлагается внести изменения в значения ставок арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования «город Оренбург», предоставленных в аренду без торгов, утвержденных постановлением администрации города Оренбурга от 04.07.2016 № 2004-п ввиду следующего.

Согласно пункту 7 статьи 39.7 Земельного кодекса РФ, вступившего в силу 01.01.2026, размер арендной платы за земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка, за исключением случаев, указанных в пунктах 2 и 6 данной статьи, а также в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

Одним из принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07. 2009 № 582, является принцип запрета необоснованных предпочтений, в соответствии с которым порядок расчета размера арендной платы за земельные участки, принадлежащие соответствующему публично-правовому образованию и отнесенные к одной категории земель, используемые или предназначенные для одних и тех же видов деятельности и предоставляемые по одним и тем же основаниям, не должен различаться.

Учитывая вышеизложенное, предлагается установить, что значения ставок арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, являются равнозначными. Ставки арендной платы, установленные настоящим постановлением, за земельные участки находящиеся в муниципальной собственности, не будут ухудшать положение арендаторов.

В связи с чем, предлагается внести соответствующие изменения в постановление администрации города Оренбурга от 04.07.2016 № 2004-п.

Проект постановления Администрации города Оренбурга требует проведения оценки регулирующего воздействия, поскольку содержит ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности. Принятие вышеуказанного проекта постановления не повлечет дополнительных расходов из бюджета города Оренбурга.

Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации
города Оренбурга



Е.С. Бочкарева